

SWEDAVIA AB (publ)

LEI-kod: 529900ZERGNJBQEX179

Slutliga Villkor

för Lån 151

under Swedavia AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 28 januari 2022 för rubricerat MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i det grundprospekt av den 7 april 2025 ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad ("Prospektförordningen"). Ytterligare definitioner kan tillkomma och dessa definieras då nedan i dessa Slutliga Villkor.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid offentliggjorda tillägg och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet jämte tillägg finns att tillgå på www.swedavia.se (informationen på webbplatsen ingår inte i detta Grundprospekt och har inte granskats eller godkänts av Finansinspektionen).

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	151
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	Kapitalbelopp:	
	(i) Lån:	SEK 700 000 000
	(ii) Tranche 1:	SEK 700 000 000
3.	Pris:	100% per MTN för Tranche 1
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp per MTN:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	18 juni 2025
7.	Startdag för Ränteberäkning:	18 juni 2025
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	18 juni 2029
10.	Räntekonstruktion:	Fast ränta
11.	Återbetalningskonstruktion:	100 % av Nominellt Belopp per MTN
12.	Teckningsperiod:	Ej tillämpligt

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13.	Fast ränta:	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	2,993 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 18 juni 2025 till och med den 18 juni 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodagar:	Årligen den 18 juni, första gången den 18 juni 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag betalas räntan först

följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfallodagen

- | | | |
|---------------|--|---|
| (iv) | Dagberäkningsmetod | 30/360-dagarsbasis |
| 14. | Rörlig ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 15. | Nollkupong: | Ej tillämpligt |
| ÖVRIGT | | |
| 16. | Utgivande Institut: | DNB Bank ASA, filial Sverige |
| 17. | Administrerande Institut: | DNB Bank ASA, filial Sverige |
| 18. | Rådgivare omnämnda i Slutliga Villkor: | Ej tillämpligt |
| 19. | Avgifter/kostnader som åläggs investeraren: | Ej tillämpligt |
| 20. | ISIN: | SE0020181295 |
| 21. | Betalnings- och depåombud (IPA): | Ej tillämplig |
| 22. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 23. | Upptagande till handel: | Tillämpligt |
| (i) | Relevant marknad: | Nasdaq Stockholm AB |
| (ii) | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 105 000 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 350 |
| (iv) | Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 18 juni 2025 |
| 24. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 25. | Gröna Obligationer: | Ej tillämpligt |
| 26. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 27. | Information från tredje man: | Ej tillämpligt |
| 28. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 700 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 29. | Användning av tillförda medel: | Allmän finansiering av verksamheten. |

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande lånevillkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Bolaget bekräftar vidare att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Stockholm den 17 juni 2025

SWEDAVIA AB (publ)


Kristina Terenius, CFO


Ingrid Håkanson, Group Treasurer